



用地性质代码	用地性质	净用地面积(m²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	备注
090100	商业用地	4200	R≤1.0	≥25.0	≤50.0	-	-

项目	指标	备注
总建筑面积	-	-
地上建筑面积	A≤4200m²	-
地下建筑面积	-	以实际审批为准
机动车停车位	-	以实际审批为准
非机动车停车位	-	以实际审批为准
退道路红线距离	H<24m; W≥4m	-
退用地界限距离	主要朝向: ≥4m; 次要朝向: ≥3m	-
退公共绿地距离	-	-
出入口方位	东侧	-

用地性质代码	用地性质	净用地面积(m²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	备注
120700	城镇村道路用地	32	-	-	-	-	-

- 说明:
1. 规划用地面积最终以实测成果为准。
 2. 本次规划用地性质、道路红线等依据《黄龙县石堡镇国土空间规划(2021-2035年)》编制。
 3. 本次规划各类退线、地块出入口等规范要求依据《陕西省城市规划管理技术规定》确定。
 4. 本次规划配套设施最终以审批为准。
 5. 公共服务设施、市政基础设施等规划指标最终以相关部门意见,发改部门批复、核准、备案等文件为准。
 6. 机动车、非机动车停车位应按照《陕西省城市规划管理技术规定》设置,最终停车位数量应以审批为准。
 7. 严格执行《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》(陕发改能电力(2022)2021号)按比例配建电动汽车充电设施。
 8. 地下停车面积和地下人防面积以最终审批方案为准。
 9. 容积率、地上建筑面积、建筑密度为上限管控;绿地率为下限管控。
 10. 本图则采用国家2000坐标系。

黄龙县自然资源和林业局关于黄龙县白马滩镇
神峪领悦院子项目地块实施详细规划

图则

	规划范围		120700_城镇村道路用地		道路红线退线		尺寸标注
	道路红线		090100_商业用地		用地边界退线		控制点坐标
	绿线		道路中心线		公共绿地退线		机动车出入口
	蓝线		道路缘石线		070102_用地性质代码		人行出入口
	紫线		地块边界线		规划路		道路名称