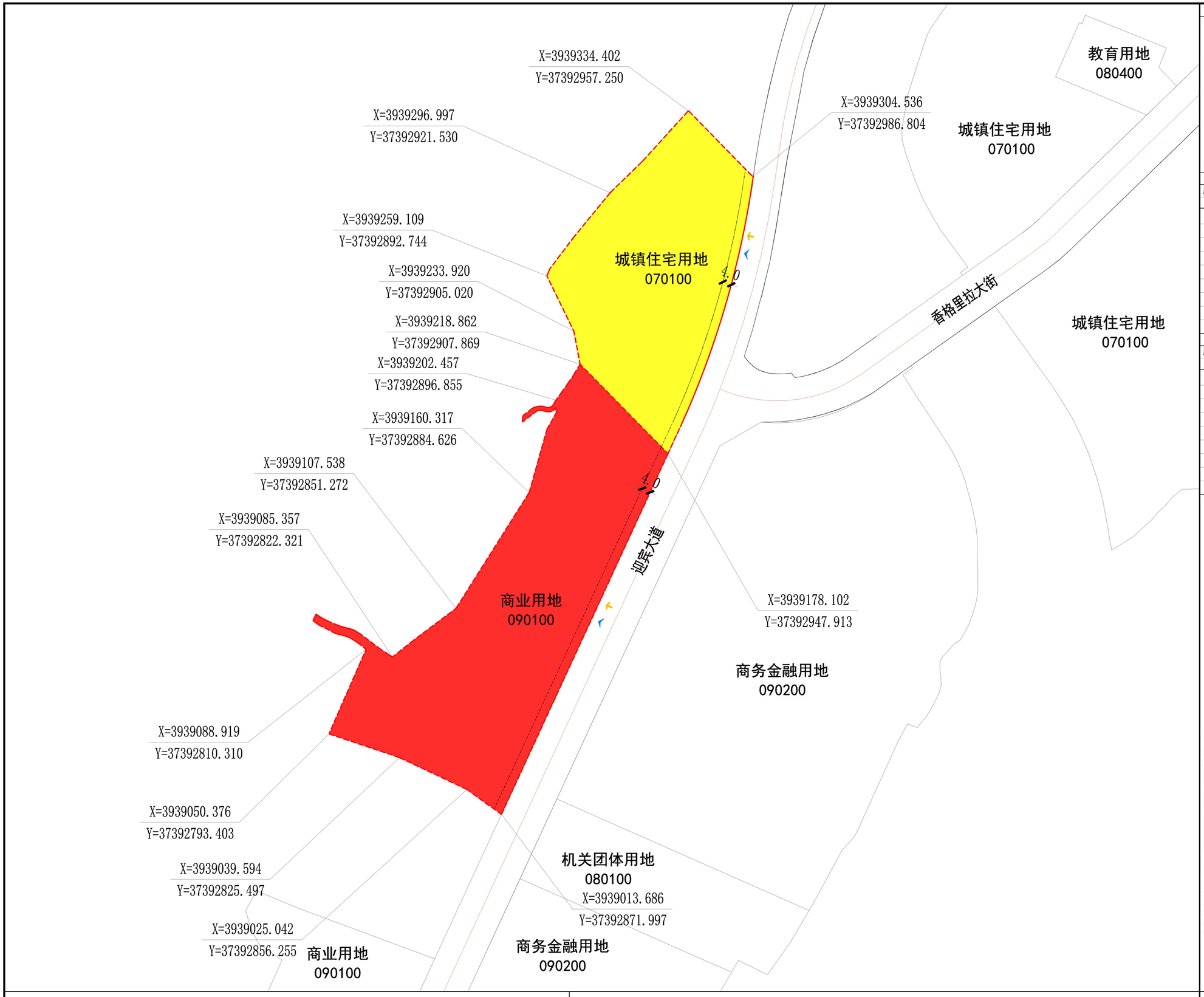
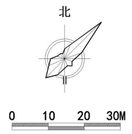


区位示意图

指北针及比例尺



城镇住宅用地地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(㎡)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	备注
070100	城镇住宅用地	8180.69	2.0≤R≤3.0	≥30.0	≤20.0	≤40.0	-

城镇住宅用地技术经济指标表

项　目	指 标	备注
总建筑面积	-	-
地上建筑面积	16361㎡≤A≤24542㎡	-
地下建筑面积	-	以实际审批为准
机动车停车位	≥66个	-
非机动车停车位	≥164个	-
退道路红线距离	H＜24m：W≥4m；24m≤H≤40m：W≥6m	-
出入口方位	东侧	-

商业用地地块控制指标表

用地性质代码	用地性质	净用地面积(㎡)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	备注
090100	商业用地	12102.37	R≤3.5	≥30.0	≤50.0	≤33.0	-

商业用地技术经济指标表

项　目	指 标	备注
090100总建筑面积	-	-
地上建筑面积	A≤42358.3㎡	-
地下建筑面积	-	以实际审批为准
机动车停车位	≥424个	-
非机动车停车位	≥3389个	-
退道路红线距离	H＜24m：W≥4m；24m≤H≤40m：W≥6m	-
出入口方位	东侧	-

说明：

1. 规划用地面积最终以实测成果为准。
2. 本次规划用地性质、道路红线等依据《黄龙县石堡镇国土空间规划（ 2021-2035年）》绘制。
3. 本次规划各类退线、地块出入口等规范要求依据《陕西省城市规划管理技术规定》确定。
4. 本次规划配套设施最终应以审批为准。
5. 公共服务设施、市政基础设施等规划指标最终以相关部门意见，发改部门批复、核准、备案等文件为准。
6. 机动车、非机动车停车位应按照《陕西省城市规划管理技术规定》设置，最终停车位数量应以审批为准。
7. 严格执行《关于进一步提升陕西省电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》（陕发改能电力〔2022〕2021号）、《关于加强和规范新建住宅小区供配电设施建设管理工作的通知》（陕建发〔2023〕1091号），按比例配建电动车充电设施，小区配建停车位应100%预留建设安装条件。
8. 地下停车面积和地下人防面积以最终审批方案为准。
9. 若在居住用地内统筹配置的邻里中心或其它公服设施必须临街设置且有直接对外的出入口，面向周边居住区开放与共享。
10. 容积率、地上建筑面积、建筑密度为上限管控；绿地率为下限管控。
11. 本图则采用国家2000坐标系。

黄龙县自然资源和林业局关于黄龙县石堡镇原水磨湾村宗地、2018-12宗地地块实施详细规划

图则

规划范围　070100_城镇住宅用地　070102　用地性质代码　机动车出入口
道路红线　090100_商业用地　规划路　道路名称　人行出入口
绿　线　道路中心线　7.0M　尺寸标注
蓝　线　道路缘石线　和田垦区　控制点坐标
紫　线　地块边界线　道路红线退线

国昇设计有限责任公司西北第一分公司				
所　长		校　对		
审　定		项目负责人		（盖章处）
审　核		设计、制图		
黄龙县自然资源和林业局		日期	2025.06	