黄龙县房产服务中心

2026年单位预算公开说明

目 录

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费安排说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

第一部分：单位概况

一、主要职能及机构设置

（一）主要职能

协助监管房地产市场；负责物业服务企业的资质管理，指导和协调、监督业主委员会和物业管理企业的运作，指导监督专项维修资金的管理使用；承担全县保障性住房信息管理平台建设及维护、全县保障性安居工程项目库的建立、全县保障性住房建设项目统计和建设进度上报等工作；完成上级机关交办的其它事项。

（二）机构设置

黄龙县房产服务中心属于黄龙县住房和城乡建设局的下属二级预算单位，事业性质，科级建制，财政全额拨款。核定事业编制12名，设主任1名、副主任2名。

二、工作任务

为扎实推进黄龙县房产服务工作依法、有序、高效开展，实现房产服务工作新进展、新突破，结合工作实际，特制定本年度重点工作措施如下：

一、住房保障管理。

1、严格落实租购并举的住房保障制度，严把准入审核关，做到过程公平、公正、公开，全面接受社会监督。

2、深化住房保障信息化建设，落实专人负责，实现保障对象信息动态管理，系统数据及时更新。

3、规范做好租赁补贴发放工作，确保按要求、按标准，精准、及时发放。

4、持续巩固住房领域专项整治成果，及时解决群众反映的急难愁盼问题。

二、物业管理服务。

1、规范物业服务行为，提高物业服务质量，提升物业管理小区业主满意度。

2、加强小区环境卫生与安全隐患督查，并及时落实安全隐患整改。

3、扎实开展治理物业服务突出问题行动，增强行业刚性约束，为群众提供便捷高效物业服务。

4、组织开展物业从业人员培训，提升从业人员服务意识与专业能力。

三、房地产市场监督。

1、维护房地产市场秩序健康发展，商品房销售现场信息公示规范透明。

2、加强商品房预售资金监管，维护群众合法权益。

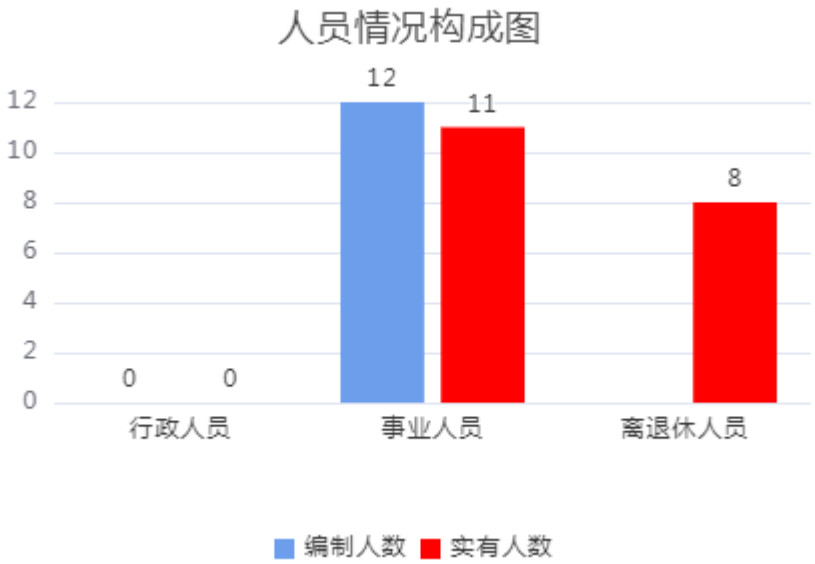
3、强化住宅专项维修资金归集与使用监管，维修资金使用项目合规合法。

四、其他工作任务。

积极高效完成局党组和局领导交办的其他各项工作任务。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制12人，其中行政编制0人，事业编制12人；实有人员11人，其中行政0人，事业11人。单位管理的离退休人员8人。



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入162.94万元，其中：一般公共预算拨款162.94万元，较上年增加4.49万元，增长2.83%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补；本单位当年预算支出162.94万元，其中：一般公共预算拨款162.94万元，较上年增加4.49万元，增长2.83%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补。

五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入162.94万元，其中：一般公共预算拨款收入162.94万元，较上年增加4.49万元，增长2.83%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补；本单位当年财政拨款支出162.94万元，其中：一般公共预算拨款支出162.94万元，较上年增加4.49万元，增长2.83%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出162.94万元，较上年增加4.49万元，增长2.83%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出162.94万元，其中：

1.机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）17.51万元，较上年减少0.05万元，下降0.28%，下降的主要原因是：2026年缴费基数调整；

2.机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）8.76万元，较上年减少0.02万元，下降0.23%，下降的主要原因是：2026年缴费基数调整；

3.事业单位医疗（2101102）5.90万元，较上年增加0.11万元，增长1.90%，增长的主要原因是：2026年缴费基数调整；

4.住宅建设与房地产市场监管（2120109）110.30万元，较上年增加1.90万元，增长1.75%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补；

5.配租型住房保障（2210111）7.81万元，较上年增加2.31万元，增长42.00%，增长的主要原因是：2026年补贴人数增加；

6.住房公积金（2210201）12.66万元，较上年增加0.24万元，增长1.93%，增长的主要原因是：2026年缴费基数调整。

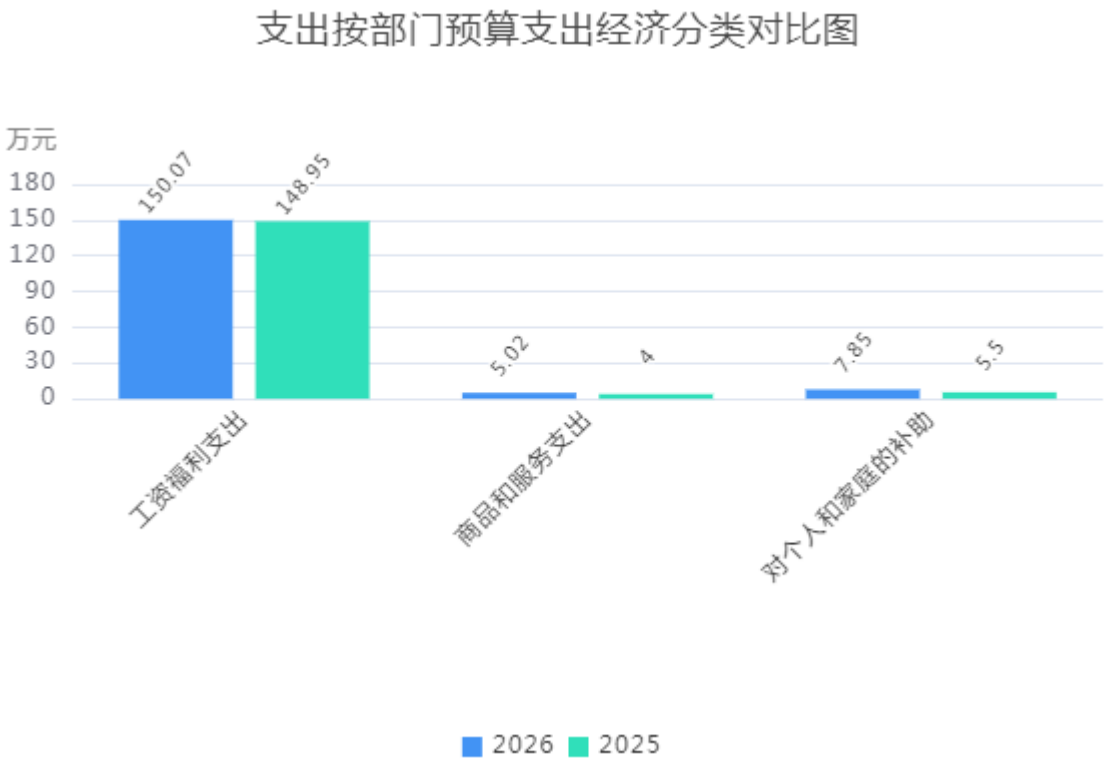
（三）支出按经济科目分类的明细情况

1.按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出162.94万元，其中：

（1）工资福利支出（301）150.07万元，较上年增加1.12万元，增长0.75%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补；

（2）商品和服务支出（302）5.02万元，较上年增加1.02万元，增长25.50%，增长的主要原因是：2026年增加了车补；

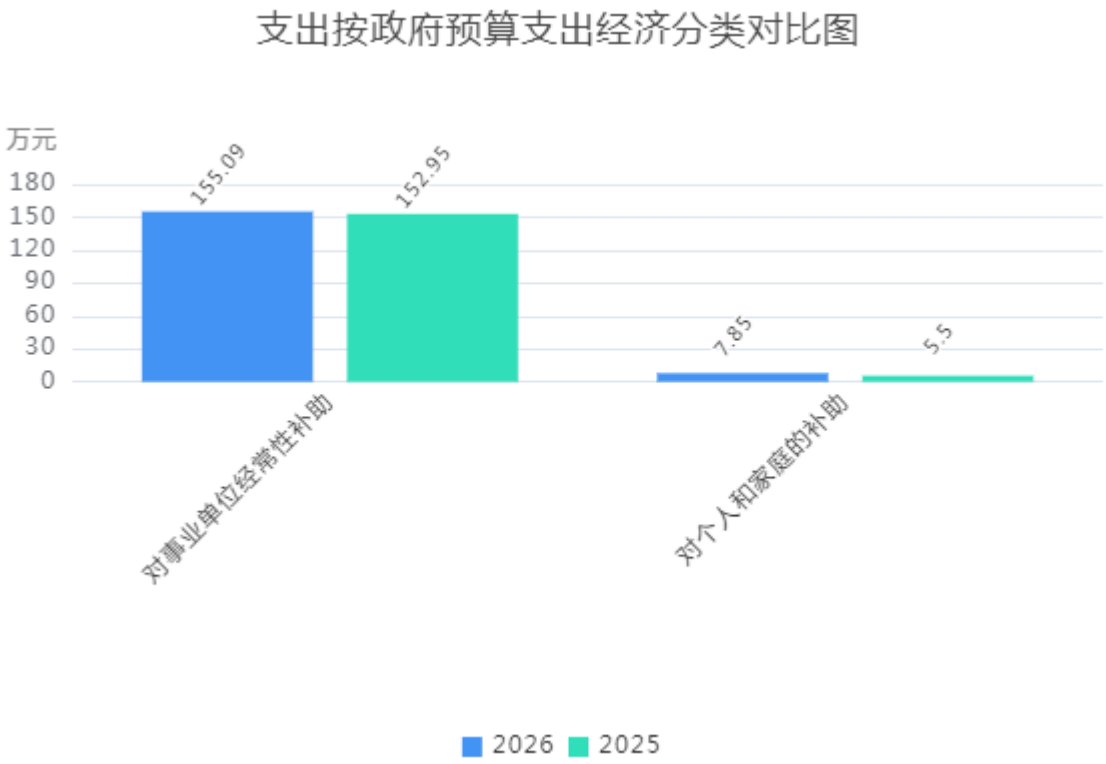
（3）对个人和家庭的补助（303）7.85万元，较上年增加2.35万元，增长42.73%，增长的主要原因是：2026年补贴人数增加。



2.按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出162.94万元，其中：

（1）对事业单位经常性补助（505）155.09万元，较上年增加2.14万元，增长1.40%，增长的主要原因是：2026年对个人和家庭补助预算增加及增加了乡镇补贴和车补；

（2）对个人和家庭的补助（509）7.85万元，较上年增加2.35万元，增长42.73%，增长的主要原因是：2026年补助人数增加。



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示。

第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算未安排“三公”经费及会议费、培训费支出。

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.00万元，较上年无增减。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，上年及本年度，本单位均无因公出国（境）经费预算；

公务接待费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务接待费预算；

公务用车运行维护费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务用车运行维护费预算；

公务用车购置费0.00万元，上年及本年度，本单位均无公务用车购置费预算。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年部门预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

十一、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款162.94万元，政府性基金预算拨款0.00万元，国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十三、公用经费安排说明

本单位当年公用经费预算安排4.00万元，较上年无增减。

第四部分：专业名词解释

一、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

二、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

三、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

四、财政拨款收入：是指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

五、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

六、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

七、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、上级补助收入：是指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政拨款收入。

九、附属单位上缴收入：是指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、人员经费：人员经费是指部门和单位“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十三、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、公用经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、日常维修费、办公用房水电费、办公用房取暖费、公务用车运行维护费、公务接待费以及其他费用。

第五部分：单位预算公开报表

2026年单位综合预算公开报表

单位名称：黄龙县房产服务中心

保密审查情况：　　已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

报表目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	本单位不涉及故公开空表
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	本单位不涉及故公开空表
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	本单位不涉及故公开空表
表13	单位专项业务经费绩效目标表	否	
表14	单位整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	本单位不涉及故公开空表

表1

单位综合预算收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	1,629,356.00	一、部门预算	1,629,356.00	一、部门预算	1,629,356.00	一、部门预算	1,629,356.00
1、财政拨款	1,629,356.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1,551,256.00	1、机关工资福利支出	
(1)一般公共预算拨款	1,629,356.00	2、外交支出		(1)工资福利支出	1,500,696.00	2、机关商品和服务支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目	78,100.00	3、国防支出		(2)商品和服务支出	50,200.00	3、机关资本性支出	
(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	360.00	4、机关资本性支出（基本建设）	
(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1,550,896.00
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	78,100.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	262,673.00	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助	78,100.00	9、对个人和家庭的补助	78,460.00
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	58,961.00	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	1,103,048.00	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	204,674.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	1,629,356.00	**本年支出合计**	1,629,356.00	**本年支出合计**	1,629,356.00	**本年支出合计**	1,629,356.00
使用非财政拨款结余		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
其中：财政拨款资金结转							
非财政拨款资金结余							
收入总计	1,629,356.00	**支出总计**	1,629,356.00	**支出总计**	1,629,356.00	**支出总计**	1,629,356.00

表2

单位综合预算收入总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算											
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金拨款	上级补助收入	事业收入	事业单位经营收入	使用非财政拨款结余	对附属单位上缴收入	上年结转	上年实户资金余额	其他收入
			小计	其中：专项资金列入部门预算项目									
合计		1,629,356.00	1,629,356.00	78,100.00									
133	黄龙县住房和城乡建设局	1,629,356.00	1,629,356.00	78,100.00									
133003	黄龙县房产服务中心	1,629,356.00	1,629,356.00	78,100.00									

表3

单位综合预算支出总表

单位：元

单位编码	单位名称	部门预算									
		合计	一般公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
			小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
合计		1,629,356.00	1,629,356.00	78,100.00							
133	黄龙县住房和城乡建设局	1,629,356.00	1,629,356.00	78,100.00							
133003	黄龙县房产服务中心	1,629,356.00	1,629,356.00	78,100.00							

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	1,629,356.00	一、财政拨款	1,629,356.00	一、财政拨款	1,629,356.00	一、财政拨款	1,629,356.00
1、一般公共预算拨款	1,629,356.00	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	1,551,256.00	1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目	78,100.00	2、外交支出		(1)工资福利支出	1,500,696.00	2、机关商品和服务支出	
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	50,200.00	3、机关资本性支出	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助	360.00	4、机关资本性支出（基本建设）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	1,550,896.00
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	78,100.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出	262,673.00	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助	78,100.00	9、对个人和家庭的补助	78,460.00
		10、卫生健康支出	58,961.00	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出	1,103,048.00	(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出	204,674.00				
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	1,629,356.00	**本年支出合计**	1,629,356.00	**本年支出合计**	1,629,356.00	**本年支出合计**	1,629,356.00
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	1,629,356.00	**支出总计**	1,629,356.00	**支出总计**	1,629,356.00	**支出总计**	1,629,356.00

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
合计		1,629,356.00	1,511,256.00	40,000.00	78,100.00	
208	社会保障和就业支出	262,673.00	262,673.00			
20805	行政事业单位养老支出	262,673.00	262,673.00			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	175,115.00	175,115.00			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	87,558.00	87,558.00			
210	卫生健康支出	58,961.00	58,961.00			
21011	行政事业单位医疗	58,961.00	58,961.00			
2101102	事业单位医疗	58,961.00	58,961.00			
212	城乡社区支出	1,103,048.00	1,063,048.00	40,000.00		
21201	城乡社区管理事务	1,103,048.00	1,063,048.00	40,000.00		
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,103,048.00	1,063,048.00	40,000.00		
221	住房保障支出	204,674.00	126,574.00		78,100.00	
22101	保障性安居工程支出	78,100.00			78,100.00	
2210111	配租型住房保障	78,100.00			78,100.00	
22102	住房改革支出	126,574.00	126,574.00			
2210201	住房公积金	126,574.00	126,574.00			

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
合计				1,629,356.00	1,511,256.00	40,000.00	78,100.00	
301	工资福利支出			1,500,696.00	1,500,696.00			
30101	基本工资	50501	工资福利支出	545,832.00	545,832.00			
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	34,690.00	34,690.00			
30103	奖金	50501	工资福利支出	120,346.00	120,346.00			
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	326,712.00	326,712.00			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	175,115.00	175,115.00			
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	87,558.00	87,558.00			
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	58,961.00	58,961.00			
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	7,908.00	7,908.00			
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	126,574.00	126,574.00			
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	17,000.00	17,000.00			
302	商品和服务支出			50,200.00	10,200.00	40,000.00		
30201	办公费	50502	商品和服务支出	10,000.00		10,000.00		
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	8,500.00		8,500.00		
30205	水费	50502	商品和服务支出	2,000.00		2,000.00		
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	8,000.00		8,000.00		
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	1,500.00		1,500.00		
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	10,000.00		10,000.00		
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	10,200.00	10,200.00			
303	对个人和家庭的补助			78,460.00	360.00		78,100.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭的补助	78,460.00	360.00		78,100.00	

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：元

功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
合计		1,551,256.00	1,511,256.00	40,000.00	
208	社会保障和就业支出	262,673.00	262,673.00		
20805	行政事业单位养老支出	262,673.00	262,673.00		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	175,115.00	175,115.00		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	87,558.00	87,558.00		
210	卫生健康支出	58,961.00	58,961.00		
21011	行政事业单位医疗	58,961.00	58,961.00		
2101102	事业单位医疗	58,961.00	58,961.00		
212	城乡社区支出	1,103,048.00	1,063,048.00	40,000.00	
21201	城乡社区管理事务	1,103,048.00	1,063,048.00	40,000.00	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,103,048.00	1,063,048.00	40,000.00	
221	住房保障支出	126,574.00	126,574.00		
22101	保障性安居工程支出				
2210111	配租型住房保障				
22102	住房改革支出	126,574.00	126,574.00		
2210201	住房公积金	126,574.00	126,574.00		

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：元

部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
合计				1,551,256.00	1,511,256.00	40,000.00	
301	工资福利支出			1,500,696.00	1,500,696.00		
30101	基本工资	50501	工资福利支出	545,832.00	545,832.00		
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	34,690.00	34,690.00		
30103	奖金	50501	工资福利支出	120,346.00	120,346.00		
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	326,712.00	326,712.00		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	175,115.00	175,115.00		
30109	职业年金缴费	50501	工资福利支出	87,558.00	87,558.00		
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	58,961.00	58,961.00		
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	7,908.00	7,908.00		
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	126,574.00	126,574.00		
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	17,000.00	17,000.00		
302	商品和服务支出			50,200.00	10,200.00	40,000.00	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	10,000.00		10,000.00	
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	8,500.00		8,500.00	
30205	水费	50502	商品和服务支出	2,000.00		2,000.00	
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	8,000.00		8,000.00	
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	1,500.00		1,500.00	
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	10,000.00		10,000.00	
30239	其他交通费用	50502	商品和服务支出	10,200.00	10,200.00		
303	对个人和家庭的补助			360.00	360.00		
30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭的补助	360.00	360.00		

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

收入		支出					
项目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三 、机关资本性支出	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（基本建设）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出(基本建设)			
				资本性支出			
				对企业补助(基本建设)			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
合计		78,100.00	
133	黄龙县住房和城乡建设局	78,100.00	
133003	黄龙县房产服务中心	78,100.00	
	专用项目	78,100.00	
	2026年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁补贴）	78,100.00	
	2026年省级财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障住房）	8,100.00	通过一卡通向符合保障条件的55护人员发放租赁补贴，补贴标准为4元每人每月每平方米，保障面积12平方米每人。
	租赁补贴	70,000.00	通过一卡通向符合保障条件的55护人员发放租赁补贴，补贴标准为4元每人每月每平方米，保障面积12平方米每人。

表11

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位：元

科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济科目编码		政府预算支出经济科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
类	款	项							类	款	类	款			
合计															

表12

单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表

单位：元

单位编码	单位名称	上年									当年									增减变化情况								
		合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费
			小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费					小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费					
						小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费							小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
合计																												
133	黄龙县住房和城乡建设局																											
133003	黄龙县房产服务中心																											

表13

单位专项业务经费绩效目标表

（2026年度）

项目名称	租赁补贴		
主管部门	黄龙县住房和城乡建设局		
资金金额（万元）	实施期资金总额：	7	执行率分值（10分）
	其中：财政拨款	7	
	其他资金		
年度目标	通过租赁补贴解决低收入家庭住房困难问题，改善住房人口生活，确保保障性住房的分配、管理的公平、公正、公开，确保把有限的保障资源真正用于困难家庭。		

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重（90分）
年度绩效指标	成本指标	经济成本	住房补贴发放金额	7万元	
		社会成本	无		
		生态环境成本	无		
	产出指标	数量指标	住房补贴发放户数	55户	
		质量指标	住房补贴发放足额率	100%	
		时效指标	住房补贴发放及时率	100%	
	效益指标	经济效益指标	无		
		社会效益指标	城镇低收入家庭得到保障	效果显著	
		生态效益指标	无		
		可持续影响指标	城镇低收入家庭得到保障幸福指数提高	效果显著	
	满意度指标	服务对象满意度指标	城镇低收入住房困难满意度	≥99%	

注：1、年度绩效指标可选择填写。
2、没有专项业务经费的主管部门，应公开空表并说明。

表13

单位专项业务经费绩效目标表

（2026年度）

项目名称	2026年省级财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障住房）		
主管部门	黄龙县住房和城乡建设局		
资金金额（万元）	实施期资金总额：	0.81	执行率分值（10分）
	其中：财政拨款	0.81	
	其他资金		
年度目标	通过租赁补贴解决低收入家庭住房困难问题，改善住房人口生活，确保保障性住房的分配、管理的公平、公正、公开，确保把有限的保障资源真正用于困难家庭。		

	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重（90分）
年度绩效指标	成本指标	经济成本	住房补贴发放金额	0.81万元	
		社会成本	无		
		生态环境成本	无		
	产出指标	数量指标	住房补贴发放户数	55户	
		质量指标	住房补贴发放足额率	100%	
		时效指标	住房补贴发放及时率	100%	
	效益指标	经济效益指标	无		
		社会效益指标	城镇低收入家庭得到保障	效果显著	
		生态效益指标			
		可持续影响指标	城镇低收入家庭得到保障幸福指数提高	效果显著	
	满意度指标	服务对象满意度指标	城镇低收入住房困难满意度	≥99%	

注：1、年度绩效指标可选择填写。
2、没有专项业务经费的主管部门，应公开空表并说明。

表14

单位整体支出绩效目标表

（2026年度）

部门（单位）名称		黄龙县房产服务中心				
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）			执行率分值（10分）
			总额	财政拨款	其他资金	
	工资福利和公用经费支出	保障单位职工工资社保和日常经费及时发放缴纳	155.13	155.13		
	专项业务经费	廉租住房补贴资金	7.81	7.81		
	金额合计		162.94	162.94		
年度总体目标	1、严格落实租购并举的住房保障制度，严把准入审核关，做到过程公平、公正、公开，全面接受社会监督。 、深化住房保障信息化建设，落实专人负责，实现保障对象信息动态管理，系统数据及时更新。 、规范做好租赁补贴发放工作，确保按要求、按标准，精准、及时发放。 4、持续巩固住房领域专项整治成果，及时解决群众反映的急难愁盼问题。 5、规范物业服务行为，提高物业服务质量，提升物业管理小区业主满意度。 6、加强小区环境卫生与安全隐患督查，并及时落实安全隐患整改。 7、项目资金使用时，严格按照文件要求实行专项管理、分账核算，并严格按照规定用途使用，不得用于人员奖励和行政开支，不得截留、挤占、挪作他用。				2 3

年度绩效指标	2、深化	二级指标	三级指标	指标值	分值权重（90分）
	成本指标	经济成本	单位职工工资社保及单位正常成本	162.94万元	
		社会成本	无		
		生态环境成本	无		
	产出指标	数量指标	保障单位职工工资社保及时发放缴纳及单位正常运转	11人	
		质量指标	验收合格率	100%	
		时效指标	按时间节点支付	按期支付	
	效益指标	经济效益指标	拉动小区周边经济	效果显著	
		社会效益指标	改变职工生活条件	效果显著	
		生态效益指标	无		
		可持续影响指标	不断提高职工幸福感、安全感	成效明显	
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位职工满意度	≥98%	

注：1、年度绩效指标可选择填写。
2、部门应公开本部门整体预算绩效。

表15

专项资金总体绩效目标表

（2026年度）

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2"></td><td>实施期限</td><td colspan="2"></td><td rowspan="4">执行率分值（10分）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">资金金额（万元）</td><td>实施期资金总额：</td><td></td><td>年度资金总额：</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其中：财政拨款</td><td></td><td>其中：财政拨款</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其他资金</td><td></td><td>其他资金</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">总体目标</td><td colspan="3">实施期总目标</td><td colspan="4">年度总目标</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="15">年度绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="3">三级指标</td><td>指标值</td><td>分值权重（90分）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">成本指标</td><td>经济成本</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会成本</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态环境成本</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">效益指标</td><td>经济效益指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>社会效益指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>可持续影响指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：1、绩效指标可选择填写。
2、不管理本级专项资金的主管部门，应公开空表并说明。